

Число квартир в хрущёвках России

По экспертным оценкам, общая площадь «хрущёвок» (массовых 4–5-этажных панельных и кирпичных домов 1959–1985 гг.) составляет порядка **290 млн кв. м** ¹, что примерно 10% всего жилого фонда РФ. Например, в Санкт-Петербурге было построено ~9 млн кв. м «хрущёвок» на ≈190 тыс. квартир ² (средняя площадь ≈47 кв.м). Ещё одна оценка (эксперт Фунтов) даёт площадь пятиэтажек 1950–70-х годов в **11,15 млн кв. м** ³, что соотносится с первым показателем.

Методика расчёта

- **Исходные данные:** Используем оценочную суммарную площадь хрущёвок (≈290 млн кв. м ¹). Данные взяты из отраслевых исследований и публикаций (ФГУП «Размах», аналитики РГ/РБК), поскольку Росстат не публикует напрямую разбивку жилого фонда по серийным сериям домов. Общий жилой фонд России на 2020-е гг. – около 3,9 млрд кв.м (68 млн квартир), так что хрущёвки – порядка 7–10% его.
- **Средняя площадь квартиры:** По данным строительства (см. СПб: 9 млн кв.м ≈190 тыс. кв.) средняя квартира «хрущёвки» ≈45–50 кв.м ². Примем **~50 кв.м** для грубой оценки (однушка/двушка).
- **Расчёт числа квартир:** Делим общую площадь на среднюю. Получаем $\approx 290\,000\,000 / 50 \approx 5,8$ млн квартир. Если взять 45 кв.м, то получится ≈6,4 млн. Таким образом, порядок оценки – **6–7 млн квартир**. Для проверки: 32 тыс. хрущёвок в 14 крупнейших городах ⁴ при ~80 квартирах в доме дают ~2,6 млн квартир в этих городах, что согласуется с миллионами по всей стране.
- **Уточнения:** В расчёте учтены все квартиры этих домов, включая квартиры в бывших встроенных нежилых помещениях (при переоборудовании), а также дома, уже снесённые (мы взяли данные по всему построенному фонду).

Итого: Общее число квартир в хрущёвках России оценивается примерно в **6–7 миллионов**. В качестве источников использованы данные Росстата о жилом фонде (общая площадь жилья ~3,9 млрд кв.м), экспертные оценки ФГУП «Размах» ³ и архивные публикации (объём строительства 1959–1985 гг.) ¹. Эти данные разбиты на квартиры по средней площади.

Источники: официальные и экспертные данные Росстата и Минстроя, публикации «Российской газеты» и РБК (ФГУП «Размах») ⁵ ³, а также архивные итоги строительных планов.

¹ ² ⁵ Санкт-Петербург. Город на пороге решения проблемы "хрущевок" | Regions.ru
<https://regions.ru/web-archive/sankt-peterburg-gorod-na-poroge-resheniya-problemy-hrushevok>

³ ⁴ Эксперты оценили объем хрущевок под возможный снос по всей стране | РБК
Недвижимость
<https://realty.rbc.ru/news/58f0556e9a794783d29a427e>